

La limpieza y el mantenimiento regulares son de gran importancia para todos los revestimientos de suelo Fortelock, tanto en términos de apariencia como de higiene y también para prolongar su vida útil.

Las siguientes recomendaciones para la limpieza y el mantenimiento de los suelos se refieren al uso de productos Dr. Schutz. Se basan en muchos años de experiencia y corresponden a las tendencias en el campo de la limpieza. Los costes o los intervalos de limpieza dependen de la frecuencia de las operaciones y del nivel de suciedad. Teniendo en cuenta las diferentes condiciones de limpieza, éstas son siempre sólo recomendaciones no vinculantes.

1. PRINCIPIOS MÁS IMPORTANTES

1. **No utilice discos abrasivos** a fin de evitar daños a la superficie.
2. **No utilice tapones de goma** (para las patas de las sillas u otros muebles). Utilice en su lugar protectores de PVC o polietileno.
3. Una **limpieza regular** es más conveniente y eficaz que una limpieza profunda ocasional.
4. Utilice los **productos de limpieza recomendados**.
5. **Siga las instrucciones del fabricante** del producto de limpieza y las directrices de salud y seguridad.
6. Para las limpiadoras rotativas, elija **cepillos suaves** (cerdas <0,25 mm). Como alternativa se pueden utilizar máquinas con cepillos equivalentes. No se recomienda el uso de cepillos con cerdas duras.

▲ ADVERTENCIA

Las medidas preventivas ayudan a mantener la suciedad en el suelo al mínimo, eliminando así la contaminación posterior. Por ejemplo, en las entradas de los edificios se utilizan las llamadas zonas de limpieza para minimizar la cantidad de suciedad que ingresa al edificio. El tamaño mínimo recomendado es 2 o 3 pasos. El documento no analiza con mayor detalle los métodos de las medidas preventivas de limpieza. Si se requiere un coeficiente de fricción máximo, se puede aplicar al suelo un barniz especial antideslizante.

2. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO – INDUSTRY, INDUSTRY ULTRA, LIGHT, XL, INVISIBLE

▲ [PAVIMENTACIONES SIN CAPA PROTECTORA DE PU]

2.1. LIMPIEZA POSTERIOR A LA COLOCACIÓN / LIMPIEZA PROFUNDA

Un suelo recién colocado debe limpiarse a fondo a fin de eliminar los restos de suciedad de la fabricación y la colocación. Para esta limpieza, utilice **el limpiador básico R**, diluido en agua en una proporción de 1:5 a 1:10. Esta concentración puede reducirse en caso de una suciedad más leve.

Aplique la solución limpiadora de manera uniforme y, tras 10 minutos de aplicación, frote toda la zona con una máquina rotativa de una vuelta con un cepillo rojo. aspire la suciedad disuelta con un aspirador de agua. Neutralice a fondo toda la zona con agua limpia hasta que se hayan eliminado por completo los residuos de la solución limpiadora. Al limpiar, evite que se formen "charcos" y que haya demasiada agua estancada en la superficie.

Para la suciedad persistente y otros residuos, es aconsejable realizar esta limpieza durante el uso. Dependiendo del grado de carga del espacio y de la forma en que se lleve a cabo la limpieza rutinaria, este paso debería realizarse cada 6 a 12 meses.

2.2. LIMPIEZA Y CUIDADOS DE RUTINA

Elimine el polvo y la suciedad sueltas con una fregona húmeda. **Limpie lo antes posible manchas de aceites y otras**. La exposición prolongada a aceites u otros líquidos similares puede causar daños irreversibles en las baldosas.

Para eliminar la suciedad adherida, utilice **el limpiador R 1000** de Dr. Schutz diluido 1:200 con agua y limpie la zona a mano o con una máquina. En caso de una mayor suciedad de grasa o aceite y de la abrasión de los carros de transporte (por ejemplo, en almacenes, naves industriales, talleres), es necesario realizar una limpieza manual o a máquina con el limpiador básico R de Dr. Schutz.

2.3. LIMPIEZA INTENSIVA

Si no es posible eliminar la suciedad adherida mediante una limpieza convencional, se recomienda una limpieza intensiva con el **Limpiador Básico R** de Dr. Schutz, en cuyo caso siga las instrucciones del apartado Limpieza posterior a la colocación / Limpieza profunda.

7. **Los disolventes dañan** las pavimentaciones flexibles. **Limpie lo antes posible manchas de aceites y otras**.
8. Se puede minimizar una cantidad importante de la suciedad que ingresa utilizando alfombras de limpieza delante de la entrada y **zonas de limpieza** en las áreas de entrada del edificio.
9. Para la limpieza regular, se recomienda **no utilizar productos agresivos** (por ejemplo, productos que contengan abrasivos, álcalis o un alto contenido de disolventes orgánicos y desengrasantes).
10. Si tiene un **limpiador-secador rotativo**, utilícelo. Utilice agua limpia y un agente de pH neutro en una solución suave. Para conseguir una mejor limpieza, aspecto y durabilidad del suelo, recomendamos los productos que se indican a continuación.

2.4. ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y ESTRÍAS DE TACOS DE GOMA

Las manchas resistentes y las marcas de tacos de goma que no pueden limpiarse con los métodos convencionales pueden eliminarse con el **Limpiador Básico R** de Dr. Schutz sin diluir junto con un paño de microfibra o una almohadilla suave. Luego de limpiar, enjuague la zona con agua limpia. Elimine las manchas inmediatamente si es posible, ya que algunos tipos de pigmento pueden migrar a la superficie del suelo después de cierto tiempo y son difíciles o imposibles de eliminar.

▲ ADVERTENCIA

Algunos tipos de neumáticos de vehículos, bicicletas o carritos pueden dejar marcas en las baldosas si están expuestos durante mucho tiempo. Es el resultado de una reacción química que se produce entre los plastificantes utilizados en la producción de neumáticos y las baldosas de PVC. **Para evitar la formación de huellas se recomienda aplicar a las baldosas Dr. Schutz PU Anticolor mate**.

La orina y las heces de los animales provocan la decoloración de las baldosas. Los ácidos presentes, por ejemplo, en productos alimenticios como pasta de tomate, también pueden provocar la decoloración. Por lo tanto, elimine los productos químicos y las manchas lo antes posible.

Esta mancha o reacción es marrón y en algunos colores de baldosa, como gris oscuro, negro, etc., no es muy visible. En general, los revestimientos de suelo con dibujos multicolores son menos delicados que los colores lisos y los colores tenues son preferibles a los brillantes.

Recomendamos que considere el uso de Dr. Schutz **PU Anticolor mate**, un sellador de poliuretano de dos componentes contra las manchas y el descoloramiento. Al usar el piso, pueden aparecer manchas de neumáticos, tinturas para el cabello y otros químicos agresivos.

Contáctenos para mayor información.

2.5. CONSEJOS PARA ELIMINAR MANCHAS

Las manchas de comida o grasa, goma u óxido pueden eliminarse con el quitamanchas universal **Dr. Schutz Elatex**. Es un producto universal para eliminar las manchas solubles y no solubles en agua. Actúa también con oxígeno activo contra las manchas de color intenso como el vino tinto, el té, los zumos de frutas, etc. Es apto para eliminar surcos de goma y de tacos de los suelos elásticos.

3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO – BUSINESS, PRINT

▲ [PAVIMENTACIONES CON CAPA PROTECTORA DE PU]

3.1. CAPA POTECTORA DE PU

Una tendencia actual de todos los fabricantes de suelos del mundo (PVC, linóleo) es utilizar una capa protectora de PU (poliuretano) principalmente porque:

- reemplaza al primer tratamiento de la superficie del suelo después de su colocación,
- reduce significativamente los costes de mantenimiento.

Durante la fabricación se aplica una fina película de poliuretano a la superficie de las baldosas para sellar los defectos microscópicos que provocan las manchas. La suciedad no se "entierra" y con el procedimiento de limpieza correcto, es decir, utilizando productos de limpieza adecuados para suelos con capa protectora de PU (limpiador de PU de Dr. Schutz), el suelo se mantiene en excelentes condiciones.

Esta capa protectora de PU no sustituye las zonas de limpieza a la entrada de la habitación.

3.2. LIMPIEZA POSTERIOR A LA COLOCACIÓN

Un suelo recién colocado **debe limpiarse a fondo** a fin de eliminar los restos de suciedad de la fabricación y la colocación.

Para esto, utilice el **limpiador de PU** Dr. Schutz PU diluido en agua en una proporción de 1:10. Esta concentración puede reducirse en caso de una suciedad más leve. Aplique la solución limpiadora de manera uniforme y, tras 10 minutos de aplicación, frote la zona con una máquina rotativa de una vuelta con un cepillo rojo. Aspire la suciedad disuelta con un aspirador de agua y neutralice a fondo toda la zona con agua limpia hasta que se hayan eliminado por completo los residuos de la solución limpiadora.

3.3. LIMPIEZA Y CUIDADOS DE RUTINA

Elimine el polvo y la suciedad sueltos con una fregona húmeda.

Para eliminar la suciedad adherida, utilice el **limpiador de PU** de Dr. Schutz diluido 1:200 con agua y limpie la zona a mano con una fregona adecuada o con una máquina de limpieza automática.

3.4. LIMPIEZA INTENSIVA

Si no es posible eliminar la suciedad adherida mediante una limpieza convencional, se recomienda realizar una limpieza intermedia con una solución de **limpiador de PU** de Dr. Schutz y agua en una concentración correspondiente al grado de suciedad (por ejemplo, 1:50 a 1:100). Limpie con un cepillo o una máquina de limpieza automática (por ejemplo, una limpiadora de superficies duras) o con un método de pulverización. Para una óptima conservación del valor de la superficie, se recomienda pulir la superficie limpiada regularmente con una máquina rotativa de un solo disco con almohadilla blanca o con un cepillo de pulido.

3.5. LIMPIEZA PROFUNDA

La limpieza profunda se lleva a cabo cuando la suciedad especialmente persistente y los depósitos que interfieren en el buen aspecto óptico no pueden eliminarse mediante una limpieza normal o intensiva.

Para la limpieza básica, utilice el **limpiador básico R** de Dr. Schutz en una concentración de hasta 1:5 con agua. Aplique la solución y, tras 10-15 minutos de aplicación, frote de manera intensiva la zona con una máquina rotativa de una vuelta con almohadilla roja. Aspire la suciedad disuelta

con un aspirador de agua y neutralice a fondo toda la zona con agua limpia, preferiblemente tibia, hasta eliminar por completo la suciedad y los residuos de la solución limpiadora (el agua ya no hace espuma).

3.6. PROTECCIÓN/REPARACIÓN PROACTIVA A LARGO PLAZO

Después de un período de uso más largo, pero a más tardar cuando aparezcan las primeras áreas desgastadas, se recomienda reactivar el tratamiento de la superficie de PU de fábrica con un recubrimiento de poliuretano de 2 componentes de Dr. Schutz, por ejemplo, **Recubrimiento Protector de PU o PU Anticolor** de Dr. Schutz (dependiendo de los requisitos de carga mecánica y química). Estos revestimientos de larga duración también son muy resistentes a los desinfectantes y productos químicos. La aplicación debe ser llevada a cabo por personal profesionalmente capacitado.

En caso de un gran desgaste del revestimiento de PU original, será necesario aplicar la capa protectora de PU dos veces. Entre capa y capa se debe permitir que la primera capa se seque lo suficiente (min. 2 horas), y ambas capas deben ser aplicadas el mismo día. **El barniz adquiere todas sus propiedades protectoras y puede utilizarse completamente tras 7 días de aplicación.**

Al utilizar Dr. Schutz Anticolor deben seguirse las instrucciones del fabricante.

3.7. ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y ESTRÍAS DE TACOS DE GOMA

Las manchas resistentes y las marcas de tacos de goma pueden eliminarse con el limpiador de PU de Dr. Schutz sin diluir, utilizando un paño o una almohadilla blanca suave. Para terminar, enjuague la zona con agua limpia. Elimine las manchas lo antes posible, ya que algunos tipos migran a la superficie a medida que envejecen y su eliminación completa es entonces muy difícil o imposible.

▲ ADVERTENCIA

Cuando se utilicen suelos con capa protectora de PU, es necesario **proteger las superficies de contacto en el interior de edificios con medios de protección adecuados** (por ejemplo: almohadillas textiles bajo las patas fijas de las sillas, mesas o tablas de PET bajo las sillas rodantes). También es necesario comprobar el funcionamiento de los medios de protección y limpiarlos regularmente.

No utilice productos agresivos para la limpieza rutinaria (por ejemplo, detergentes comunes, productos que contengan abrasivos, productos altamente alcalinos con un pH superior a 10, productos con un alto contenido en disolventes o agentes desengrasantes).

Los productos tintóreos (por ejemplo, tintes para el cabello, desinfectantes para heridas, etc.), así como la migración de plastificantes (por ejemplo, el contacto prolongado del suelo elástico con el caucho) provocan una **decoloración irreversible** del suelo o de la capa protectora (Atención: esto no se aplica si se utiliza el revestimiento de poliuretano Dr. Schutz PU Anticolor).

Si en una instalación se requiere específicamente la resistencia a desinfectantes incoloros para manos e instrumentos, recomendamos **realizar pruebas** con las formulaciones específicas utilizadas. Un cambio de color natural es posible y no implica un cambio en la calidad del material.

4. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO – ESD, XL ESD

▲ [BALDOSAS CONDUCTORAS ELECTROSTÁTICAS]

4.1. Limpieza de baldosas ESD

Para la limpieza de las baldosas conductoras electrostáticas ESD y XL ESD, recomendamos utilizar el limpiador especial Dr. Schutz **EDS Floor Cleaner**. Puede utilizarse para la limpieza diaria y para la limpieza posterior a la colocación. Se utiliza para todos los pisos electrostáticamente conductores y antiestáticos. El limpiador es excelente para aglutinar la suciedad común, así como para limpiar la suciedad que contiene grasa.

4.2. Limpieza de rutina

Barre o aspire la suciedad gruesa y la suciedad abrasiva. Diluya el **ESD Floor Cleaner** con agua en una proporción de 1:200 (50 ml por cada 10 litros de agua) y friegue la superficie con esta solución, eliminando la suciedad abrasiva. Para un mayor efecto de limpieza, el producto puede utilizarse en una concentración más fuerte y la limpieza puede realizarse con una máquina de un solo cepillo con una almohadilla roja. Por último, aspire la suciedad disuelta con un aspirador de agua y friegue la superficie con una fregona húmeda. Para su uso en máquinas de limpieza, la dilución puede aumentarse a 1:400 (25 ml por 10 litros de agua).

5. USO DE DESINFECTANTES Y DESINFECCIÓN SUPERFICIAL

En espacios donde se utilicen desinfectantes o desinfección de superficies, es imprescindible seguir las instrucciones de uso del fabricante del producto, en particular, la concentración de desinfectante recomendada, las instrucciones y los procedimientos de aplicación.

Debido al gran número de distribuidores y productos en el campo de los desinfectantes, a Fortemix, s.r.o. no le es posible probar todos los productos en cuanto a sus efectos sobre la superficie de los revestimientos de PVC. Como norma general, sólo se pueden recomendar para la desinfección aquellos productos en los que el fabricante especifica como aplicación adecuada la desinfección de superficies de suelos de PVC. El uso de desinfectantes inadecuados

puede afectar negativamente a las propiedades mecánicas y físicas del suelo (decoloración, ablandamiento o adherencia de la superficie).

Como la mayoría de los desinfectantes forman una película protectora en la superficie del suelo, la contaminación puede hacer que la suciedad se "conserva" entre las capas de desinfectante. Por lo tanto, recomendamos realizar una limpieza básica al menos una vez cada 3-6 meses con el **Limpiador Básico R** de Dr. Schutz, que elimina por completo estas viejas capas de desinfectantes, suciedad persistente y otros depósitos.

6. RESISTENCIA A LOS QUÍMICOS

El suelo de vinilo tiene una resistencia superior a la media a los ácidos débiles, ácidos diluidos, álcalis, jabones y disolventes. **El diésel y los ácidos fuertes no causan daños si las manchas se limpian inmediatamente**. Sin embargo, las cetonas, los disolventes clorados, la acetona y otros disolventes similares no deben entrar en contacto con el suelo. Si esto ocurre, el daño puede minimizarse mediante una limpieza inmediata, y los residuos de estos reactivos deben tener tiempo para evaporarse antes de volver a cargar la superficie del suelo.

Los suelos de vinilo son adecuados para su uso en la mayoría de las zonas en las que se utilizan productos químicos y en las que existe el riesgo de derrames accidentales. Cuidado, algunos

productos químicos contienen tintes muy fuertes que manchan el suelo

incluso después de un breve contacto. Cuando se utilicen estos tipos de productos químicos, se recomienda utilizar vinilo de color oscuro para minimizar el riesgo de manchas.

Los productos de goma (sobre todo goma oscura y de color - ruedas, protectores de dispositivos, suelas de zapatos, etc.) **en contacto con el suelo provocan un cambio de color irreversible** que se manifiesta por el amarilleo, el amarronamiento o el ennegrecimiento de la superficie del suelo en el punto de contacto. Los objetos ardientes y humeantes dejan manchas permanentes.

TIPO DE QUÍMICO	EFFECTO	MEDIDAS
Aldehídos Ésteres Hidrocarburos halogenados Cetonas	El suelo es afectado después de unos minutos.	Limpiar de inmediato.
Alcoholes Éteres Glicoles Hidrocarburos (aromáticos y alifáticos) Queroseno Aceite comestible	Al cabo de unos días, se produce una fuga de plastificantes que va acompañada de contracción y fragilidad del material.	Limpiar de inmediato.
Ácidos y álcalis débiles	Sin efecto	Limpiar de inmediato.
Álcalis fuertes	Dañan el brillo y puede provocar la decoloración de algunos tonos.	Diluir y remover.
Ácidos fuertes	El contacto prolongado puede causar decoloración.	Diluir y eliminar inmediatamente.
Tintes (indicación)	El contacto puede causar decoloración.	Diluir y eliminar inmediatamente.

▲ NOTA: La resistencia a los productos químicos se comprueba mediante el contacto con el producto químico durante 24 horas a una temperatura ambiente de 21°C, seguido de un enjuague con agua fría. Algunas manchas pueden eliminarse lijando con un cubo de nylon.

7. OTRAS DISPOSICIONES

Los textos de las instrucciones han sido elaborados por representantes de las empresas mencionadas y no se puede asumir ninguna garantía para los productos de limpieza y cuidado mencionados por Fortemix, s.r.o. En caso de duda, prevalecerán las instrucciones del correspondiente fabricante o representante de los productos.

Al utilizar cualquier producto para la limpieza y el mantenimiento de los suelos, es fundamental seguir las instrucciones del fabricante y, en su caso, consultar a los asesores técnicos del mismo.

8. ACCESORIOS

Limpiador	Descripción	Envases
Limpiador Dr. Schutz R 1000	Limpiador especial para la limpieza diaria normal y el tratamiento de pisos flexibles y pisos duros. Basado en componentes activos solubles en agua que no requieren un tratamiento especial que suponga una carga para el medio ambiente. Limpia y trata en un solo proceso. En las concentraciones utilizadas, su pH es neutro. Es apto para uso en máquinas automáticas de limpieza. Forma una fina capa protectora.	10 l, 5 l, 750 ml
Limpiador básico R Dr.Schutz	Para limpieza profunda general. Limpiador alcalino suave para la limpieza después de la colocación y para la limpieza básica con un fuerte poder de disolución para la suciedad de la construcción, así como para los residuos de ceras, tratamientos, dispersiones autopulidoras y residuos de adhesivos. Se recomienda utilizar cada 6 a 12 meses.	10 l, 5 l, 750 ml
Limpiador Dr. Schutz PU	Concentrado para la limpieza posterior a la colocación y para la limpieza rutinaria de todos los pisos resilientes con acabado de fábrica de PU/PUR .	10 l, 5 l, 750 ml
Dr. Schutz ESD Floor cleaner	Concentrado para la limpieza diaria normal y para la limpieza posterior a la colocación de las baldosas ESD . Desarrollado para todos los pisos electrostáticamente conductores y antiestáticos.	10 l
Quitamanchas universal Dr. Schutz Elatex	Producto universal para la eliminación de manchas hidrosolubles y no hidrosolubles como coca-cola, zumos de frutas, ketchup, bolígrafos, mermelada, vino tinto, café, chocolate, chicles, betún de zapatos, esmalte de uñas, asfalto, rotuladores, etc. Es especialmente adecuado para eliminar las marcas de goma y de tacones, así como los grafitis y pinturas resistentes al agua.	200 ml
Capa protectora dura Dr.Schutz Secura	Dispersión polimérica (cera) con elementos de malla metálica para el tratamiento de pisos recién colocados o imprimados. Protege el piso, reduce la adherencia de la suciedad y simplifica enormemente la limpieza diaria..	10 l, 5 l
Dr. Schutz PU Anticolor mate	Revestimiento de poliuretano de 2 componentes a base de agua. Densidad de reticulación extremadamente alta y, por tanto, mayor resistencia a tintes, plastificantes y productos químicos.	6 l, 1,08 l